

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам
АО «АБЗ-1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1» (ОГРН 1027802506742), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обесценение финансовых вложений

В качестве ключевого вопроса аудита мы определили вопрос оценки стоимости финансовых активов в связи со значимостью в бухгалтерском балансе Общества.

Общество имеет существенные остатки займов, предоставленных связанным сторонам.

Мы провели аудиторские процедуры, которые включали, в том числе, оценку системы внутреннего контроля и порядка формирования оценочных суждений в отношении финансовых активов, изучения методики оценки финансовых активов, оценки правильности отражения активов в составе финансовых вложений, а также проведение процедур, по существу, в целях тестирования финансовых активов на предмет правильности оценки ожидаемых кредитных убытков.

Мы проанализировали полноту раскрытия информации о финансовых активах в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (раздел 3.6 текстовой части пояснений, раздел 3 табличной части пояснений).

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности

Вопрос оценки суммы резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками дебиторской задолженности. Мы также считаем, что оценка достаточности суммы резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности является одной из областей повышенного риска, так как она основана на суждениях руководства в отношении возможности возмещения данной задолженности. Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности включали следующее:

- проверку методологии оценки резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности;
- анализ применяемых руководством допущений и профессиональных суждений, включая критическую оценку информации, используемой для прогноза способности контрагента погашать дебиторскую задолженность;
- проверку на выборочной основе расчетов, используемых для оценки резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности.

Информация о применяемых подходах к формированию резерва по сомнительным долгам и размере созданного резерва по сомнительным долгам приведена в разделе 5 табличной части пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Облигации и купонный доход

Ввиду существенных остатков кредиторской задолженности по размещенным биржевым процентным неконвертируемым бездокументарным облигациям с централизованным учетом прав и продолжающейся волатильности макроэкономических параметров, включая ключевую ставку Банка России и инфляцию, мы считаем, что данный вопрос являлся одним из наиболее значимых областей аудита.

Мы провели аудиторские процедуры, которые включали, в том числе, оценку системы внутреннего контроля и порядка отражения размещения и погашения облигаций, начисления и выплаты купонного дохода.

Мы проанализировали полноту раскрытия информации о выпуске облигаций, начисления и выплаты купонного дохода в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (информация содержится в разделе 3.11 текстовой части пояснений).

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год и отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг за 6 месяцев 2026 года, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация будет нам предоставлена предположительно после даты настоящего аудиторского заключения за 2025 год.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Зейкан Оксана Ласловна
Генеральный директор
(ОПНЗ 22006009978)



Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение
Стрыгина Ольга Валентиновна
(ОПНЗ 21606056234)

Сведения об аудиторе

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»

ОГРН 1187847306129

191167, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, набережная Обводного канала, дом 23, литера Б, помещ.1-Н

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОПНЗ) 11906111182

30 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
195009, Город Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, дом 66

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

03218295
7804016807
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Общество с ограниченной ответственностью "Что делать аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

7841078400
1187847306129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: Акционерное общество "АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
03218295		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
таб.1;текст 3.1	Нематериальные активы	1110	1 650	1 343	1 232
таб.2;текст 3.2	Основные средства	1150	979 674	787 405	984 012
	в том числе:				
	Права пользования активами		122 052	222 206	264 926
таб.2;текст 3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	11 641	12 333	4 295
текст 3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	28 426	21 318	675
	Итого по разделу I	1100	1 021 391	822 399	990 214
	II. Оборотные активы				
таб.4;текст 3.7	Запасы	1210	655 197	585 418	515 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79	-	-
таб.5;текст 3.8	Дебиторская задолженность	1230	5 805 440	5 041 482	5 538 037
таб.3;текст 3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 788 237	3 482 761	3 136 179
текст 3.9	Денежные средства и денежные	1250	2 733 758	1 848 485	872 705
текст 3.8	Прочие оборотные активы	1260	33 545	55 569	75 922
	Итого по разделу II	1200	16 016 256	11 013 715	10 137 927
	БАЛАНС	1600	17 037 647	11 836 114	11 128 141

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
03218295		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
текст 3.16	Выручка	2110	9 221 435	7 572 605
табл.8;текст 3.17	Себестоимость продаж	2120	(6 322 509)	(5 373 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 898 926	2 198 655
табл.8;текст 3.17	Коммерческие расходы	2210	(553 326)	(482 801)
табл.;текст 3.17	Управленческие расходы	2220	(886 160)	(850 978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 459 440	864 876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
текст 3.18	Проценты к получению	2320	1 271 008	952 209
текст 3.19	Проценты к уплате	2330	(1 548 669)	(1 106 710)
текст 3.20	Прочие доходы	2340	58 921	1 264 924
текст 3.21	Прочие расходы	2350	(250 545)	(796 140)
текст 3.22	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	990 155	1 179 159
текст 3.22	Налог на прибыль организаций	2410	(249 645)	(334 544)
текст 3.22	в том числе:			
текст 3.22	текущий налог на прибыль организаций	2411	(330 175)	(305 685)
текст 3.22	отложенный налог на прибыль организаций	2412	80 530	(28 859)
	Прочее	2460	-	(149 820)
	в том числе:			
	доначисление по налоговой проверке по налогу на прибыль		-	(147 928)
	инвестиционный вычет по налогу на прибыль		-	35 722
	последствия изменения ставки по налогу на		-	(37 614)
текст 3.22	Чистая прибыль (убыток)	2400	740 510	694 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
текст 3.22	Совокупный финансовый результат	2500	740 510	694 795
текст 3.23	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	21 007,41	19 710,50

Генеральный директор
(наименование должности)



Капинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
03218295		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	176	-	-	-	44	2 693 670	2 693 890
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	176	-	-	-	44	2 693 670	2 693 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	694 795	694 795
	На 31 декабря 2024 г.	3250	176	-	-	-	44	3 388 464	3 388 684
	На 31 декабря 2024 г.	3200	176	-	-	-	44	3 388 464	3 388 684
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	176	-	-	-	44	3 388 464	3 388 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	740 510	740 510
текст 3.9.1, 3.9.2, 3.22	На 31 декабря 2025 г.	3300	176	-	-	-	44	4 128 974	4 129 194

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Калинин Михаил Владимирович



30 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
03218295		
384		

Организация: Акционерное общество "АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 634 479	7 771 728
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 402 835	7 306 706
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	49 521	101 686
	прочие поступления	4119	182 123	363 336
	Платежи - всего	4120	(9 869 972)	(7 061 020)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 467 642)	(4 647 327)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 052 306)	(940 045)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 539 377)	(1 108 987)
	налога на прибыль организаций	4124	(353 537)	(223 276)
	прочие платежи	4129	(457 110)	(141 385)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 235 493)	710 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 955 954	2 297 231
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	88 595	1 173 830
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 690 464	719 416
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 176 895	403 985
	Платежи - всего	4220	(5 322 311)	(1 191 085)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(326 370)	(94 981)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 995 941)	(1 096 104)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 366 357)	1 106 146
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	6 043 474	500 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 043 474	500 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(556 351)	(1 341 074)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(499 998)	(1 247 825)
текст 3.9	прочие платежи	4329	(56 353)	(93 249)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 487 123	(841 074)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	885 273	975 780
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 848 485	872 705
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 733 758	1 848 485

Генеральный директор
(наименование должности)



Калинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	1 628	(448)	176	-	(188)	-	-	-	-	-	1 804	(637)
в том числе:	За 2024 г.	1 477	(281)	151	-	(167)	-	-	-	-	-	1 628	(448)
Программы ЭВМ	За 2025 г.	20	(3)	-	-	(4)	-	-	-	-	-	20	(7)
из них исключительные права	За 2024 г.	20	(3)	20	-	(4)	-	-	(4)	-	-	20	(7)
Изобретения	За 2025 г.	1 044	(284)	31	-	(3)	-	-	-	-	-	20	(3)
из них исключительные права	За 2024 г.	913	(220)	131	-	(71)	-	-	(64)	-	-	1 075	(355)
Другие НМА	За 2025 г.	564	(161)	145	-	(113)	-	-	(104)	-	-	1 044	(284)
из них исключительные права	За 2024 г.	564	(161)	145	-	(100)	-	-	(709)	-	-	564	(161)
	За 2025 г.	564	(161)	145	-	(113)	-	-	-	-	-	709	(274)
	За 2024 г.	564	(61)	-	-	(100)	-	-	-	-	-	564	(161)

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	649	(199)	-	-	(37)	-	-	-	-	-	649	(235)
в том числе:	За 2024 г.	649	(161)	-	-	(37)	-	-	-	-	-	649	(199)
Изобретения	За 2025 г.	587	(164)	-	-	(30)	-	-	-	-	-	587	(194)
из них исключительные права	За 2024 г.	587	(133)	-	-	(30)	-	-	-	-	-	587	(163)
Другие НМА	За 2025 г.	62	(35)	-	-	(7)	-	-	-	-	-	62	(42)
из них исключительные права	За 2024 г.	62	(28)	-	-	(7)	-	-	-	-	-	62	(35)
	За 2025 г.	62	(35)	-	-	(7)	-	-	-	-	-	62	(42)
	За 2024 г.	62	(28)	-	-	(7)	-	-	-	-	-	62	(35)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 168	1 180	1 197
в том числе:			
Программы ЭВМ	13	17	-
Изобретения	720	760	693
из них созданные организацией	393	423	454
Другие НМА	435	403	504
из них созданные организацией	20	27	34

1.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	163	-	495	-	-	(176)	482	-		
	За 2024 г.	35	-	295	-	(16)	(151)	163	-		

в том числе: Изобретения	За 2025 г.	18				143				(31)	130	
	За 2024 г.	35				114				(131)	18	
	За 2025 г.	145				352				(145)	352	
	За 2024 г.	-				161			(16)	-	145	
Другие НМА	За 2025 г.	-				-				-	-	
	За 2024 г.	-				-				-	-	
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-				-				-	-	
	За 2024 г.	-				20				(20)	-	

Генеральный директор
(наименование должности)

Калинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	2 066 369	(1 518 914)	343 826	15 561	183 505	(333 804)	226 956	(210 272)	-	-	2 396 435	(1 713 625)
Здания	3а 2024 г.	2 216 668	(1 502 322)	183 505	226 956	-	-	-	(243 550)	-	-	2 066 369	(1 518 914)
Здания	3а 2025 г.	98 854	(27 278)	18 568	165	-	(176)	-	(5 907)	-	-	117 246	(33 020)
Здания	3а 2024 г.	103 267	(36 358)	15 515	14 229	-	(19 928)	-	(5 150)	-	-	98 854	(27 278)
Здания	3а 2025 г.	802 586	(602 503)	38 488	3 534	-	(6 393)	-	(67 081)	-	-	834 681	(666 050)
Здания	3а 2024 г.	1 039 022	(703 732)	3 651	174 551	-	(240 087)	-	(73 322)	-	-	802 586	(602 503)
Здания	3а 2025 г.	957 828	(793 002)	113 298	11 103	-	(12 562)	-	(99 620)	-	-	1 056 564	(841 519)
Здания	3а 2024 г.	968 697	(693 512)	103 397	12 722	-	(14 266)	-	(112 212)	-	-	957 828	(793 002)
Здания	3а 2025 г.	5 204	(2 851)	527	-	-	(831)	-	(831)	-	-	5 731	(3 682)
Здания	3а 2024 г.	3 761	(1 926)	1 443	-	-	(925)	-	(925)	-	-	5 204	(2 851)
Здания	3а 2025 г.	106 556	(89 120)	169 651	759	-	(4 829)	-	(75 828)	-	-	271 578	(164 189)
Здания	3а 2024 г.	74 633	(61 105)	58 270	23 135	-	(26 347)	-	(51 150)	-	-	106 556	(89 120)
Здания	3а 2025 г.	316	(7)	210	-	-	-	-	(68)	-	-	526	(75)
Здания	3а 2024 г.	-	-	316	-	-	-	-	(7)	-	-	316	(7)
Здания	3а 2025 г.	86 589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86 589	-
Здания	3а 2024 г.	116 954	-	-	-	-	(30 365)	-	-	-	-	86 589	-
Здания	3а 2025 г.	8 436	(4 154)	3 084	-	-	-	-	(936)	-	-	11 520	(5 090)
Здания	3а 2024 г.	10 334	(5 689)	913	2 321	-	(2 811)	-	(785)	-	-	8 436	(4 153)
Здания	3а 2025 г.	13 140	(806)	-	-	-	-	-	(693)	-	-	13 140	(1 499)
Здания	3а 2024 г.	4 924	(629)	8 216	-	-	-	-	(177)	-	-	13 140	(806)
Здания	3а 2025 г.	13 140	(806)	-	-	-	-	-	(693)	-	-	13 140	(1 499)
Здания	3а 2024 г.	4 924	(628)	8 216	-	-	-	-	(178)	-	-	13 140	(806)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)		обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами -	3а 2025 г.	302 091	(79 885)	218	63 156	-	(130 476)	83 156	(33 052)	-	-	171 833	(49 781)
Всего	3а 2024 г.	422 774	(157 848)	35 525	128 619	-	(156 208)	128 619	(50 655)	-	-	302 091	(79 885)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)		обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Амортизируемые основные средства - всего	3а 2025 г.	719 914	-	695 404	866 613	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	95 867	-	83 909	71 204	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	168 632	-	200 083	335 291	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	228 073	-	182 726	226 992	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	2 049	-	2 353	1 835	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	218 411	-	221 742	226 647	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	451	-	309	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	6 431	-	4 282	4 644	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	86 589	-	86 589	116 954	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	86 589	-	86 589	116 954	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	3а 2025 г.	151 646	-	107 091	123 636	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	10 453	-	2 987	8 664	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	6 925	-	7 260	7 595	-	-	-	-	-	-	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	11 183	8 317	14 898
Транспортные средства	37 756	2 998	6 951
Земельные участки	85 530	85 530	85 530

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	583	-	125 119	-	(76 602)	(48 517)	583	-		
	3а 2024 г.	583	-	81 261	-	(15 590)	(65 671)	583	-		
в том числе:											
Оборудование к установке	3а 2025 г.	583	-	76 605	-	(76 605)	-	583	-		
	3а 2024 г.	583	-	15 590	-	(15 590)	-	583	-		
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	48 517	-	-	(48 517)	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	30 149	-	-	(30 149)	-	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	14 204	-	286 919	-	(1 426)	(135 985)	163 712	-		
	3а 2024 г.	3 927	-	36 063	-	-	(25 696)	14 204	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	2 957	-	46 721	-	-	(29 161)	20 517	-		
	3а 2024 г.	330	-	7 102	-	-	(4 475)	2 957	-		

Генеральный директор _____ (наименование должности) Калинин Михаил Владимирович
(подпись) расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 482 761	-	4 995 941	(1 690 465)	-	-	-	-	6 788 237	-
	За 2024 г.	3 136 179	-	1 115 998	(769 416)	-	-	-	-	3 482 761	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	3 136 176	-	1 115 998	(769 416)	-	-	-	-	3 482 761	-
	За 2024 г.	3 482 761	-	4 995 941	(1 690 465)	-	-	-	-	6 788 237	-
Итого	За 2025 г.	3 482 761	-	4 995 941	(1 690 465)	-	-	-	-	6 788 237	-
	За 2024 г.	3 136 179	-	1 115 998	(769 416)	-	-	-	-	3 482 761	-

Генеральный директор

(наименование должности)

30 марта 2026 г.

(подпись)

Калинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)



4.1. Наличие и движение запасов

Генеральный директор
(наименование должности)

Калинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)



5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
							в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	на расходы				восстановление резерва
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	5 113 575	(72 093)		14 153	(4 257 092)	(4 227)	6 129	-	5 871 404	(65 964)	
	3а 2024 г.	5 542 989	(4 952)		463	(4 328 455)	(21 775)	(67 141)	-	5 113 575	(72 093)	
в том числе:	3а 2025 г.	67 930	-		-	(356 542)	(1 349)	(651)	-	109 464	(651)	
	3а 2024 г.	497 818	-		-	(468 433)	(1 287)	-	-	67 930	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	3а 2025 г.	3 074 173	(63 582)	3 719 838	-	(2 806 205)	(1 517)	(889)	-	3 986 289	(64 471)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	2 480 666	(1 240)	2 850 446	-	(2 243 664)	(13 275)	(62 342)	-	3 074 173	(63 582)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 169 879	(8 511)	676 046	14 153	(726 738)	(1 361)	7 669	-	1 131 979	(842)	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2024 г.	1 758 225	(3 712)	790 037	463	(1 371 633)	(7 213)	(4 799)	-	1 169 879	(8 511)	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	
	3а 2024 г.	1 554	-	5 916	-	-	-	-	-	7 470	-	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2024 г.	3 706	-	-	-	(2 152)	-	-	-	1 554	-	
	3а 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2024 г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-	4	-	
	3а 2025 г.	4 094	-	-	-	(360)	-	-	-	3 734	-	
Расходы будущих периодов	3а 2024 г.	4 770	-	-	-	(676)	-	-	-	4 094	-	
	3а 2025 г.	4 788	-	4 995	-	(4 720)	-	-	-	5 063	-	
Авансы поставщикам за материалы	3а 2024 г.	7 257	-	3 874	-	(6 343)	-	-	-	4 788	-	
	3а 2025 г.	791 156	-	198 771	-	(362 526)	-	-	-	627 401	-	
Итого	3а 2024 г.	790 522	-	236 163	-	(235 529)	-	-	-	791 156	-	
	3а 2025 г.	5 113 575	(72 093)	5 004 995	14 153	(4 257 092)	(4 227)	6 129	X	5 871 404	(65 964)	
	3а 2024 г.	5 542 989	(4 952)	3 920 352	463	(4 328 455)	(21 775)	(67 141)	X	5 113 575	(72 093)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	131 928	65 964	144 186	72 093	9 804	4 952

Генеральный директор
(наименование должности)

30 марта 2026 г.

Калинин Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)



6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 195 030	9 000 000	-	(2 772 500)	-	(44 321)	9 378 209	
	За 2024 г.	4 875 285	1 095 589	-	(2 282 952)	-	(492 892)	3 195 030	
	в том числе:								
	Долгосрочные займы	За 2025 г.	3 112 500	9 000 000	-	(2 772 500)	-	5	9 340 005
	За 2024 г.	4 752 500	1 000 000	-	(2 247 500)	-	(392 500)	3 112 500	
	Прочая	За 2025 г.	82 530	-	-	-	(44 326)	38 204	
	За 2024 г.	122 785	95 589	-	(35 452)	-	(100 392)	82 530	
	Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 000 588	2 412 414	1 538 914	(5 633 130)	(513)	44 321	3 362 594
	За 2024 г.	3 309 500	4 157 239	1 086 170	(4 044 561)	(682)	492 921	5 000 588	
	в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	356 924	273 797	10 174	(334 474)	(353)	-	306 068	
	За 2024 г.	399 833	156 262	9 361	(207 960)	(572)	-	356 924	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	816 613	121 894	-	(588 902)	(160)	-	349 445
	За 2024 г.	232 568	631 412	-	(47 271)	(96)	-	816 613	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	34 582	823 430	-	(832 744)	-	25 268	
	За 2024 г.	26 060	736 928	-	(728 406)	-	-	34 582	
	Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	509 310	-	108 489	(610 249)	-	7 545	
	За 2024 г.	-	905 244	47 929	(443 863)	-	(5)	509 310	
	Краткосрочные займы	За 2025 г.	2 704 515	-	1 420 022	(1 612 310)	-	2 512 227	
	За 2024 г.	2 353 708	100 000	1 028 687	(1 170 380)	-	392 500	2 704 515	
Расчеты по налогам, взносам и сборам	За 2025 г.	289 627	1 139 934	-	(1 320 945)	-	-	108 616	
	За 2024 г.	206 595	1 356 802	1	(1 273 771)	-	-	289 627	
	Прочая кредиторская задолженность	За 2025 г.	224 275	29 931	229	(237 875)	-	16 559	
	За 2024 г.	6 111	241 489	192	(23 503)	(14)	-	224 275	
	Прочие краткосрочные обязательства	За 2025 г.	64 743	23 428	-	(95 631)	-	36 866	
	За 2024 г.	84 626	29 102	-	(149 406)	-	100 421	64 743	
	Итого	За 2025 г.	8 195 618	11 412 414	1 538 914	(8 405 630)	(513)	X	12 740 803
	За 2024 г.	8 184 785	5 252 828	1 086 170	(6 327 513)	(682)	X	8 195 618	

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	63 740	-	(3 632)	-	60 108
	За 2024 г.	127 868	33 240	(97 368)	-	63 740
в том числе: Резерв отпусков	За 2025 г.	63 740	-	(3 632)	-	60 108
	За 2024 г.	30 500	33 240	-	-	63 740
Судебные решения	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	97 368	-	(97 368)	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Калинин Михаил Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	893 922	684 710	455 851
в том числе:			
поручительства	763 422	552 260	410 301
залог	130 500	132 450	4 555
Выданные - всего	10 032 045	24 764 625	14 827 957
в том числе:			
поручительства	10 032 045	24 764 625	14 827 957

Генеральный директор
(наименование должности)

подпись

Калинин Михаил Владимирович



8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 392 513	4 623 612
Затраты на оплату труда	814 508	718 930
Отчисления на социальные нужды	217 833	187 326
Амортизация	181 049	186 957
Прочие затраты	1 156 092	990 905
Итого по элементам	7 761 995	6 707 730
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 761 995	6 707 730

Генеральный директор
(наименование должности)
 Калинин Михаил Владимирович
подпись
30 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного Общества «Асфальтобетонный завод №1» (АО «АБЗ-1») за 2025 год

1. Общая информация

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также – **АО «АБЗ-1»** или «**Общество**»), ранее (до 15.05.2023) именовавшееся Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись об АО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1027802506742, выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 78 №001276502 .

АО «АБЗ-1» действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 28 апреля 2023 г. (Протокол № 43 от 02.05.2023) и зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 15.05.2023 г. за ГРН 2237801217542. Изменения в данную редакцию Устава были внесены решением Общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 21.06.2024 г. (протокол № 47 от 21.06.2024 г.) и зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02.07.2024 за ГРН 2247801401329.

Место нахождения АО «**АБЗ-1**»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес АО «**АБЗ-1**», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семьдесят шесть тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе

Дата регистрации: 16.07.2009 г.
международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JSN36, дата присвоения 31.07.2012.

Высшим органом управления АО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры АО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем является Калинин Владимир Валентинович.

В АО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью АО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решением годового Общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 25.06.2025 г. (протокол №49 от 27.06.2025 г.) избран Совет директоров АО «АБЗ-1» в следующем составе:

- Фамилия, имя, отчество**
Калинин Владимир Валентинович
Черепанова Светлана Валериевна
Яковлев Андрей Олегович
Калинин Михаил Владимирович
Мяснова Любовь Николаевна

В соответствии с п.12.1.Устава Акционерного общества “Асфальтобетонный завод № 1” (утвержденного решением общего собрания акционеров от 28.04.2023 г., протокол №43 от 02.05.2023 г.) , **Положением О Ревизионной комиссии** , утвержденным решением общего собрания акционеров Общества от 20.06.2003 г. (протокол №13), для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества в Обществе создаётся ревизионная комиссия. **Количество членов ревизионной комиссии составляет 3 (три) члена.**

Решением годового заседания Общего собрания акционеров Акционерного общества “Асфальтобетонный завод № 1” от 25 июня 2025 г. (протокол №49 от 27 июня 2025 г.), Ревизионная комиссия Акционерного общества “Асфальтобетонный завод № 1” избрана на срок до следующего годового заседания Общего собрания акционеров АО “АБЗ-1” в следующем составе:

- **Быкова Александра Анатольевна,**
- **Борляева Александра Юрьевна,**
- **Долгова Людмила Сергеевна.**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом АО «АБЗ-1» не предусмотрено.
АО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ.

Основными видами деятельности являются:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
1	2
23.99.3	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков

71.20	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
77.32	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
85.42	Образование профессиональное дополнительное

Для осуществления своей деятельности в 2025 году Общество имеет следующие лицензии

№№ лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию	Предмет лицензии
Лицензии на прочие виды деятельности				
Серия ВХ-19-003924	20.12.2013	бессрочно	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
Л035-01271-78/00657219	14.06.2023	бессрочно	Комитет по образованию	Образовательная деятельность

В 2025 году Общество имело в своем составе 2 территориально обособленных структурных подразделения.

№п/п	Наименование обособленного подразделения	Место нахождения
1	«Производство №6 АО «АБЗ-1»	188689, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Янино
2	«Производство Дмитровское АО АБЗ-1»	170501, Тверская обл., Калининский р-н, Медновское с.п., д. Дмитровское, Производственная зона тер., зд. 1

Аудитором Общества является **ООО «Что делать Аудит»**. Место нахождения: РФ, 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, наб. Обводного канала, д. 23, литера Б, помещ. 1-Н

ООО «Что делать Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов ОРНЗ 11906111182000

Выплаченное вознаграждение за проведение аудита за 2024 год составило 620 тыс. руб., подлежащее выплате вознаграждение за проведение аудита за 2025 год составляет 984 тыс. руб.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 364 человека в 2024 году и 378 человек в 2025 году.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена на основе следующей учетной политики.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 12.12.2024 № 307/1 и не содержит отступлений от требований федеральных стандартов.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним приведены в тысячах рублей, за исключением базовой и разводненной прибыли (убытка) на акцию, которые представляются в рублях и копейках. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках

2.2 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Проведение специальной военной операции, введение дополнительных санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны недружественных государств, и связанные с этим последствия не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества, на эффективность системы внутреннего контроля и не привели к нарушению допущения непрерывности деятельности.

2.3 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – ЦБ РФ), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ на отчетную дату и составивших:

	31.12.2025, в руб.	31.12.2024, в руб.	31.12.2023, в руб.
Долл США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,938	106,1028	99,1919
Китайский юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто.

2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты либо дебиторская и кредиторская задолженность обращается (погашается) в течение обычного операционного цикла. Остальные указанные активы и обязательства, отражаются как внеоборотные (долгосрочные). Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Кредиторская задолженность по заемным средствам разделяется на долгосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов отражаются как внеоборотные активы, за минусом НДС подлежащего вычету.

2.5 Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», со стоимостью более 100 000 рублей за единицу, такие как программное обеспечение, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, изобретения, товарные знаки.

В целях рационального ведения бухгалтерского учета, исходя из того, что Общество раскрывает составленную по МСФО финансовую отчетность результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, в отношении которых у Общества имеются **исключительные права**, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права Общества, учитываются в **составе НМА** не смотря на отсутствие признаков, установленных п. 4,7 ФСБУ 14/2022.

Материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, учитываются в составе НМА как единый объект.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Переоценка НМА не производится.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам нематериальных активов приведены ниже.

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования (число лет)
Программное обеспечение и базы данных	1-6
Разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности	5
Изобретения и товарные знаки	7-10

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 (одного) раза в год.

2.6 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Транспортные средства, недвижимость относятся к основным средствам независимо от стоимости.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В основные средства включены также существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в состав расходов текущего отчетного периода с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	15-80
Сооружения и передаточные устройства	5-33
Машины и оборудования	5-15
Транспортные средства	5-7
Инвестиционная недвижимость	15-80
Прочие	5-20

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (свернуто).

Инвентаризация Основных средств проводится один раз в три года в период с 01 октября по 31 декабря.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Существенной считается ликвидационная стоимость более 10% от первоначальной стоимости основных средств.

При признании в бухгалтерском учете инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости. Часть недвижимого имущества, удерживаемая для использования в производстве или поставке товаров, или оказания услуг либо в административных целях, будет незначительной при условии сдачи в аренду более 50% от общей площади объекта недвижимости. Такое имущество признается инвестиционной недвижимостью.

2.7 Капитальные вложения

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) за основные средства, нематериальные активы, и прочие внеоборотные активы отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы», в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

2.8 Учет аренды

Учет активов и обязательств, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, производится в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом (далее – ППА) и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды

ППА по каждому предмету аренды оценивается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих (не осуществленных) арендных платежей и определяется исходя из срока аренды путем дисконтирования их номинальных величин с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды или, если ставка дисконтирования не определена в договоре, то используется ключевая. При получении имущества в лизинг, ППА признается в размере расходов лизингодателя.

Стоимость ППА погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования линейным способом.

Срок полезного использования ППА определяется исходя из условий договора аренды с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Величина обязательства после признания увеличивается на сумму процентов, начисленных с использованием ставки дисконтирования и уменьшается на величину осуществленных арендных платежей. Начисление процентов осуществляется ежемесячно. Проценты по обязательству учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Общество не признает ППА и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды, а также если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Учет таких договоров аренды ведется аналогично договору на оказание услуг, арендные платежи признаются в составе расходов (или включаются в стоимость другого актива) линейным методом в течение срока аренды.

Учет у арендодателя

Объекты учета, сданные в аренду, классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество (арендодатель).

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов.

2.9 Финансовые вложения

Финансовые вложения в бухгалтерском балансе приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно

определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- по предоставленным займам – каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки);

2.10 Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (сырье, материалы, незавершенное производство, готовая продукция, товары для перепродажи, и др.).

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Общество признает единицей запасов номенклатурный номер.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости, расчет которой производится исходя из количества и стоимости запасов на начало месяца и всех поступлений за месяц.

Запасы, которые полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, морально устарели, либо рыночная стоимость которых снизилась, отражены в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи как разница между фактической себестоимостью запасов и их обесценением.

Чистая стоимость продажи определяется как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

На сумму обесценения создается резерв, отнесенный на увеличение расходов Общества.

В отношении запасов, предназначенных для **управленческих нужд**, Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, списываются в расходы в периоде, в котором затраты были понесены.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд относятся:

- канцелярия;
- запасы, связанные с нормальными условиями труда (моющие, чистящие средства, питьевая вода и т.д.);
- запасы на содержание офисной техники (картриджи, бумага и т.д.);
- запасы, с вязанные с охраной труда.

2.11 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.12 Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов;
- возвраты от поставщиков и покупателей отражаются свернуто в составе платежей поставщикам и поступлений от покупателей;
- покупка и перепродажа финансовых вложений (в том числе движение депозитов отличных от денежных эквивалентов);
- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;

Поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам отражаются по строке «дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям» в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

Платежи по финансовой аренде в части обязательства отражаются по строке «Прочие платежи» в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, включена в денежные потоки по текущей деятельности по строке «Платежи процентов по долговым обязательствам».

2.13 Заемные средства

Начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

Проценты и (или) дисконт по облигациям отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

2.14 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанное оценочное обязательство относится на расходы по обычным видам деятельности.

2.15 Расчеты по налогу на прибыль

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы - в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

2.16 Признание доходов

Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации:

- продукции;
- аренда имущества;
- транспортных услуг, связанных с доставкой продукции;
- от реализации товаров.

Поступления от продажи продукции, товаров и оказания услуг признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами.

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, в частности:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;

2.17 Признание расходов

Общество признает расходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия осуществления и характера своей деятельности расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество выделяет следующие виды расходов от обычных видов деятельности:

- Себестоимость продаж;
- Коммерческие расходы;
- Управленческие расходы;

Себестоимость продаж включает прямые расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг, а также стоимость проданных товаров.

Ученные в текущем периоде коммерческие и управленческие расходы Общества в полной сумме признаются в составе текущих расходов периода.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 "Общепроизводственные расходы" и распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально сумме прямых затрат.

В период отсутствия выпуска готовой продукции, связанного с сезонностью ее потребления, общепроизводственные расходы, понесенные организацией, списываются в текущем периоде на счет 97 «Расходы будущих периодов». Расходы со счета 97 переносятся на затратные счета в периоде выпуска продукции, работ, услуг;

2.18 Информация по отчетным сегментам

Основываясь на текущей структуре управления, Общество определило, что его деятельность осуществляется в одном отчетном сегменте, поэтому информация о сегментах не представляется.

2.19 Изменение учетной политики в связи с изменением законодательства

Начиная с 1 января 2025 года Общество применяет ФСБУ 4/2023, изменения в презентации отдельных видов активов и обязательств, вносимые ФСБУ 4/2023, привели к корректировке показателей бухгалтерского баланса Общества.

Значения показателей бухгалтерского баланса, предшествующих отчетному периоду, которые были изменены в результате вступления в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», представлены ниже:

Изменение показателей баланса

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировок	Сумма после корректировок	Величина корректировки	Сумма до корректировок	Сумма после корректировок	Величина корректировки
Выделение из состава статьи «Основные средства» инвестиционной недвижимости							
Основные средства	1150	799 738	787 405	(12 333)	988 307	984 012	(4 295)
Инвестиционная недвижимость	1160	0	12 333	12 333	0	4 295	4 295
Выделение из состава статьи «Дебиторская задолженность» авансов в связи с осуществлением капитальных вложений							
Прочие внеоборотные активы	1190	0	21 318	21 318	0	675	675
Дебиторская задолженность	1230	5 062 800	5 041 482	(21 318)	5 538 712	5 538 037	(675)

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 Нематериальные активы

Расшифровка нематериальных активов по группам, информация о наличии и движении нематериальных активов, о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активов, капитальных вложениях в нематериальные активы приведена в разделе 1 «Нематериальные активы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию 31.12.2025 проведена проверка на обесценение НМА, признаки обесценения не выявлены.

3.2 Основные средства и право пользования активами

Расшифровка основных средств по группам, информация о наличии и движении основных средств, инвестиционной недвижимости, капитальные вложения в объекты основных средств и инвестиционную недвижимость приведены в разделе 2 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, отсутствуют.

Авансы, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты внеоборотных активов, отражены в балансе по строке «Прочие внеоборотные активы».

По состоянию 31.12.2025 проведена проверка на обесценение основных средств, признаки обесценения не выявлены.

Для своей деятельности Общество арендует помещения, транспортные средства, оборудование, по которым признано право пользования активом. Наличие и движение прав пользования активами отражено в таблице 4.2. табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Договоры аренды, заключенные Обществом, не предусматривают ограничений использования предмета аренды.

В договорах аренды содержатся стандартные условия о поддержании арендатором арендованного имущества в исправном состоянии, несение расходов на его содержание.

Арендное обязательство сформировано без объектов аренды земельных участков, в связи с несущественностью стоимости с указанием их перечня:

Перечень арендованных земельных участков

Перечень арендованных земельных участков	стоимость отраженная на забалансовом счете (тыс. руб.)
Земельный участок 144 433 кв м дог.19/ЗК-11433 Белоостров	2 261
Земельный участок 210 846 кв м дог.19/ЗК-11434 Белоостров	2 992
Земельный участок 5851 кв м Минеральная ул. уч. 2 дог. 04-ЗД00054 от 03.11.97 Кад. №:8	447
Земельный участок 3849 кв м дог. 13/зд-03596 от 30.04.2004 Октяб. наб. д. 13 Литера Р Кад. №:2	159
Земельный участок 1093 кв м дог.18/ЗК-03593 от 15.12.2023 Пушкин, Гусарская ул. уч. 19 Кад. №:1069	4
Земельный участок 930 кв м 18/ЗК-03633(А) от 15.07.2024 Пушкин, Гусарская ул. уч. 2 Кад. №:1002	370
Земельный участок 1777 кв м дог. 18/ЗК-03592 от 20.12.23 Пушкин, Гусарская ул. уч. 21 Кад.№:3513	7
Земельный участок 980 кв м дог. № 18/ЗК-03593 от 15.12.2023 Пушкин, Гусарская ул. уч. 20 Кад. №:1070	4
Земельный участок 11125 кв м дог.18/ЗК-03671 (А) от 02.04.2025 Пушкин, Гусарская ул. уч. 40 Кад № 78:42:0000000:4469	3 263

У Общества также имеются договоры аренды со сроком аренды менее 12 месяцев и стоимость до 300 тыс. руб. В отношении этих договоров Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Информация о инвестиционной недвижимости, приведены в разделе 2.1 и 2.4 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень основных средств, отнесенных к инвестиционной недвижимости

Наименование объекта ОС	остаточная ст-ть на 31.12.25(тыс. руб.)	остаточная Ст-ть на 31.12.24(тыс. руб.)	остаточная Ст-ть на 31.12.23(тыс. руб.)
Ангар N 3 (Пушкин Ангар Гусарская 30-К) (инв. 2-86)	6	12	17
Бункер накопительный (инв. РБ- 000382)	3 916	4 101	4 272
Здание модульное административно-бытовое (малое) инв. ЕП-001255	7 717	8 216	0
Здание трансформаторной подстанции (Пушкин, Гусарская, 30-М) (инв. 2-3)	2 043	4	6
итого строка баланса 1160	11 641	12 333	4295

3.4 Долгосрочные активы к продаже

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 в составе долгосрочных активов к продаже не было.

3.5 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	На 31.12.2025	31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы под внеоборотные активы	28 426	21 318	675

3.6 Финансовые вложения

Расшифровка финансовых вложений, информация о наличии и движении финансовых вложений, иное использование финансовых вложений, приведены в разделе 3 «Финансовые вложения» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

По состоянию на 31.12.2025 проведена проверка на обесценение финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, условия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не выявлены.

3.7 Запасы

Расшифровка запасов, информация о наличии и движении запасов приведены в разделе 4 «Запасы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Величина авансов, уплаченных Обществом в связи с приобретением запасов отражена в балансе по строке «Дебиторская задолженность». По состоянию на 31.12.2025 составила 547 409,5тыс. руб., на 31.12.2024 – 791 155,9 тыс. руб., на 31.12.2023 -790 522,1 тыс. руб.

3.8 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, просроченной дебиторской задолженности приведена в разделе 5 «Дебиторская задолженность» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1260 бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	На 31.12.2025	31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов	8 977	31 436	50 670

3.9 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Денежные средства в кассе	14	12	19
2	Денежные средства на банковских счетах (рублевых)	28 434	64 548	41 946
3	Денежные средства на депозитном счете	2 705 310	1 783 925	830 740
4	Итого	2 733 758	1 848 485	872 705

Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

Платежи по финансовой аренде в части обязательства отражены в составе строки «Прочие платежи» денежных потоков от финансовых операций.

за 2025 год сумма составила 56 353 тыс. руб.,

за 2024 год сумма составила 93 159 тыс. руб.

Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, отражена в составе строки «Платежи процентов по долговым обязательствам» денежных потоков от текущей деятельности. За 2025 год проценты по обязательствам составили 20 158 тыс. руб., за 2024 год – 30 106 тыс. руб.

Проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах отражены в составе строки «Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям» денежных потоков от инвестиционной деятельности. За 2025 год проценты по депозиту составили 1 176 895 тыс. руб., за 2024 год – 403 985 тыс. руб.

3.10 Капитал

3.9.1 Уставный капитал

Уставной капитал Общества состоит из 35 250 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 руб. На отчетную дату уставной капитал полностью оплачен, и его величина соответствует величине, установленной в зарегистрированном Уставе.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 уставный капитал не менялся и составил 176 тыс. руб.

3.9.2 Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного капитала в размере 5% от уставного капитала Общества. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный капитал составляет 5% от чистой прибыли Общества до достижения размера, предусмотренного уставом.

Размер резервного капитала составил 44 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 не менялся.

3.9.3 Добавочный капитал и накопленная дооценка

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 нет добавочного капитала.

3.9.4 Нераспределенная прибыль

В соответствии с протоколом общего собрания участников, чистая прибыль, полученная по результатам деятельности Общества за 2024 год, направлена в фонд резервируемой прибыли.

3.11 Заемные средства

Информация о наличии и движении заемных средств по видам, разделение заемных средств на долгосрочные и краткосрочные приведена в таблице 6.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Облигационный заем

В декабре 2020 года Общество утвердило программу выпуска биржевых бездокументарных процентных неконвертируемых облигаций с централизованным учетом прав. Согласно программе биржевых облигаций серии 001P, регистрационный номер программы 4-01671-D-001P-02-E от 08.12.2020г. Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы, составляет 10 000 000 000 руб. Максимальный срок погашения отдельного выпуска составляет 1 820 дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций.

В декабре 2020 года Обществом размещен облигационный заем: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020г. в количестве 2 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, на общую номинальную стоимость 2 000 000 000 руб., сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения. Купонный период 91 день, предусмотрена амортизация, начиная с 7 купонного периода в размере 16,5% от номинальной стоимости и 17,5% в последний 12-й купонный период. Ставка квартального купона на весь срок обращения ценных бумаг установлена в размере 12% годовых.

В марте 2021 года Обществом осуществлено размещение дополнительного выпуска облигационного займа биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер 4B02-01-01671-D-001P от 20.02.2021г. в количестве 1 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. на общую номинальную стоимость 1 000 000 000 руб. с условиями обращения идентичными основному выпуску серии 001P-01 регистрационный номер 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020г.

В сентябре и декабре 2022 года облигационный заем частично погашен в сумме 495 000 тыс. руб. и 495 000 тыс. руб. соответственно. К 25 декабря 2023 года выпуск серии 001P-01 был полностью погашен. Таким образом, за 2023 год была погашена сумма 2 миллиарда десять миллионов рублей.

В декабре 2021 года Обществом размещен облигационный заем: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-02, регистрационный номер 4B02-02-01671-D-001P от 19.11.2021г. в количестве 2 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, на общую номинальную стоимость 2 000 000 000 руб., сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения. Купонный период 91 день, амортизация не предусмотрена. Ставка квартального купона на весь срок обращения ценных бумаг установлена в размере 12,75% годовых.

В течение 2022 года Общество не осуществляло размещение облигационных выпусков. В сентябре 2022 года Обществом на Московской бирже был зарегистрирован выпуск Биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-03 регистрационный номер 4B02-03-01671-D-001P от 21.09.2022г. Размещение на Московской бирже выпуска серии 001P-03 в 2022 году не

осуществлялось. Облигационные займы серии 001P-01 и 001P-02, Общество обслуживало в течение 2022 года строго в соответствии с эмиссионной документацией.

В 2023 году Общество разместило следующие биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав общим номинальным объемом 5 000 000 000 рублей.

В 2024 году в связи с исчерпанием лимита программы биржевых облигаций серии 001P, Общество зарегистрировало новую программу биржевых облигаций серии 002P, регистрационный номер программы 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы, составляет 50 000 000 000 руб. Максимальный срок погашения отдельного выпуска составляет 3 640 дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций.

В рамках новой программы биржевых облигаций серии 002P, Общество разместило 07.10.2024г. выпуск с регистрационным номером 4B02-01-01671-D-002P от 27.09.2024г. номинальным объемом 1 000 000 000 рублей. Особенностью выпуска является плавающая купонная ставка, связанная с изменением Ключевой ставки Банка России плюс спрэд в размере 4% годовых. Ставка определяется на ежедневной основе и начисленный купонный доход выплачивается ежемесячно.

За период с января по декабрь 2025 года АО "АБЗ-1" осуществило размещение четырех выпусков облигаций общей номинальной стоимостью 9 млрд. руб. (серии 002P-02, 002P-03, 002P-04, 002P-05).

Выпуск серии 002P-02, регистрационный номер 4B02-02-01671-D-002P от 25.02.2025г. размещен 11.03.2025г. на 3 года с плавающей ставкой купона, привязанной к Ключевой ставке банка РФ + 6,5% годовых. Номинальный объем выпуска составил 1 млрд. руб. Купон выплачивается ежемесячно, а также предусмотрена амортизация номинальной стоимости с 21 купонного периода равными долями раз в квартал.

Выпуск серии 002P-03, регистрационный номер 4B02-03-01671-D-002P от 25.02.2025г. размещен 20.05.2025г. на 3 года с фиксированной ставкой купона 25,5% годовых. Номинальный объем выпуска составил 2,5 млрд. руб. Купон выплачивается ежемесячно и предусмотрена амортизация номинальной стоимости с 21 купонного периода равными долями раз в квартал.

Выпуск серии 002P-04, регистрационный номер 4B02-04-01671-D-002P от 25.09.2025г. размещен 01.11.2025г. на 3 года с фиксированной ставкой купона 19,50% годовых. Номинальный объем выпуска составил 3 млрд. руб. Купон выплачивается ежемесячно и предусмотрена амортизация номинальной стоимости с 21 купонного периода равными долями раз в квартал.

Выпуск серии 002P-05, регистрационный номер 4B02-05-01671-D-002P от 31.10.2025г. размещен 12.12.2025г. на 3 года с плавающей ставкой купона, привязанной к Ключевой ставке банка РФ + 5% годовых. Номинальный объем выпуска составил 2,5 млрд. руб. Купон выплачивается ежемесячно, а также предусмотрена амортизация номинальной стоимости с 21 купонного периода равными долями раз в квартал.

Расшифровка «Долгосрочные и краткосрочные облигационные займы полученные» (по состоянию на 31.12.2025г.)

п/п	Регистрационный номер выпуска	Задолженность краткосрочная, тыс. руб. (до 31.01.2026)	Задолженность долгосрочная, тыс. руб.	Ставка, %	Дата погашения
1	4B02-03-01671-D-001P от 21.09.2022	262 500	-	14,25%	29.01.2026
2	4B02-04-01671-D-001P от 18.04.2023г.	510 000	-	13,75%	21.04.2026
3	4B02-05-01671-D-001P от 03.10.2023г.	1 010 000	-	14,75% (средневзвешенная)	30.09.2026
4	4B02-01-01671-D-002P от 27.09.2024г.	495 000	505 000	КС+4%	24.09.2027
5	4B02-02-01671-D-002P от 25.02.2025	165 000	835 000	КС+6,5%	25.02.2028
6	4B02-03-01671-D-002P от 25.02.2025	-	2 500 000	25,50%	07.05.2028
7	4B02-04-01671-D-002P от 25.09.2025	-	3 000 000	19,50%	16.10.2028
8	4B02-05-01671-D-002P от 31.10.2025	-	2 500 000	КС+5%	26.11.2028
ИТОГО		2 442 500	9 340 000		

Расшифровка «Долгосрочные и краткосрочные облигационные займы полученные» (по состоянию на 31.12.2024г.)

п/п	Регистрационный номер выпуска	Задолженность краткосрочная, руб.	Задолженность долгосрочная, руб.	Ставка, %	Дата погашения
1	4B02-03-01671-D-001P от 21.09.2022г.	990 000	262 500	14,25%	29.01.2026
2	4B02-04-01671-D-001P от 18.04.2023г.	990 000	510 000	13,75%	21.04.2026

3	4B02-05-01671-D-001P от 03.10.2023г.	660 000	1 340 000	14,75% (средневзвешенная)	30.09.2026
4	4B02-01-01671-D-002P от 27.09.2024г.		1 000 000	КС+4%	24.09.2027
ИТОГО		2 640 000	3 112 500		

Информация о процентах по облигационным займам:

Период	Начислены проценты по облигациям (тыс. руб.)	Выплачены проценты по облигациям (тыс. руб.)
2025 год	1 420 022	1 408 915
2024 год	1 028 025	1 069 718

Расшифровка «Краткосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2025г.)

Банк	Реквизиты договора	Задолженность, тыс. руб.	Ставка, %	Дата погашения
Банк ВТБ (ПАО)	№СВЛ/000025-135616 от 15.04.2025г.	50	КС+4,1%	27.05.2026 г.
ИТОГО		50		

Расшифровка «Краткосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2024г.)

Банк	Реквизиты договора	Задолженность, тыс. руб.	Ставка, %	Дата погашения
Банк ВТБ (ПАО)	№ 05775/МР от 30.06.2023	500 000	КС+2,5%	26.05.2025 г.
ИТОГО		500 000		

Расшифровка «Долгострочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2025г.)

Банк	Реквизиты договора	Задолженность, тыс. руб.	Ставка, %	Дата погашения
ПАО Сбербанк	№550C01ARWMF от 05.08.2025г.	5	КС+4%	04.02.2027г.
ИТОГО		5		

Информация о начисленных процентах по кредитам

год	Сумма (тыс. руб.)
2025	108 489
2024	48 579

3.12 Обязательства по аренде

Информация о наличии и движении обязательств по аренде, разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную приведена в таблице 6.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную в разрезе контрагентов на 31.12.2025

Контрагент	Договор контрагента	Долгосрочное обязательство по аренде (тыс. руб.)	Краткосрочное обязательство по аренде (тыс. руб.)
АВТОДОР-ЛИЗИНГ ООО	2024.06.10 Договор финансовой аренды (лизинга) № 050624-01/84	12 620	2 015
ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ ООО	2024.10.09 договор № ДЛ-336854-24	546	433
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО	2023.11.03 договор № ЛД-78-9804/23	5 483	5 063
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО	2023.11.13 договор № ЛД-78-9684/23	5 081	4 693
КАРКАДЕ ООО	2022.10.01 Договор № 38158/2022 (лизинг)	3 628	4 838
КАРКАДЕ ООО	2022.10.06 Договор № 38754/2022 (лизинг)	4 058	5 267
КАРКАДЕ ООО	2024.10.18 Договор № 94118/2024 (лизинг)	1 091	883
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.10.11 договор № ЛД-1887 (лизинг)	3 052	3 527
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.23 договор № ЛД-2162		526

ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2155		945
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2156		437
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2157		549
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2163		635
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2159 (лизинг)		643
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2160 (лизинг)		643
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2161 (лизинг)		603
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.06.01 договор № ЛД-2154 (лизинг)		880
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.10.31 договор № ЛД-2268	1 768	1 592
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2024.04.17 договор № ЛД-2400 (лизинг)	876	2 007
Итого		38 204	36 179

Разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную в разрезе контрагентов на 31.12.2024

Контрагент	Договор контрагента	Долгосрочное обязательство по аренде (руб.)	Краткосрочное обязательство по аренде (руб.)
АВТОДОР-ЛИЗИНГ ООО	2024.06.10 Договор финансовой аренды (лизинга) № 050624-01/84	21 372	3 632
ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ ООО	2024.10.09 договор № ДЛ-336854-24	1 144	379
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО	2023.11.03 договор № ЛД-78-9804/23	10 546	4 180
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО	2023.11.13 договор № ЛД-78-9684/23	9 774	3 883
КАРКАДЕ ООО	2022.07.07 Договор № 22560/2022 (лизинг)	0	332
КАРКАДЕ ООО	2022.07.07 Договор № 22561/2022 (лизинг)	0	332
КАРКАДЕ ООО	2022.07.07 Договор № 22562/2022 (лизинг)	0	332
КАРКАДЕ ООО	2022.10.01 Договор № 38158/2022 (лизинг)	8 466	4 199
КАРКАДЕ ООО	2022.10.06 Договор № 38754/2022 (лизинг)	9 326	4 426
КАРКАДЕ ООО	2022.10.06 Договор № 38755/2022 (лизинг)	0	822
КАРКАДЕ ООО	2024.10.18 Договор № 94118/2024 (лизинг)	1 974	683

ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.19 договор № ЛД-1843 (лизинг)		2 439
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.19 договор № ЛД-1844(лизинг)		2 439
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.22 договор № ЛД-1856(лизинг)		328
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.25 договор № ЛД-1846 (лизинг)		1 006
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.25 договор №ЛД-1845 (лизинг)		1 383
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.25 договор №ЛД-1847 (лизинг)		326
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1848 (лизинг)		570
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1849 (лизинг)		570
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1850 (лизинг)		488
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1852 (лизинг)		1 306
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1855 (лизинг)		938
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.07.26 договор №ЛД-1857(лизинг)		633
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.01 договор № ЛД-1858 (лизинг)		2 063
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.01 договор № ЛД-1859 (лизинг)		2 063
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.01 договор № ЛД-1860 (лизинг)		937
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.01 договор № ЛД-1861 (лизинг)		1 555
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.01 договор № ЛД-1862 (лизинг)		1 032
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.03 договор № ЛД-1866 (лизинг)		1 125
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.08.03 договор № ЛД-1867 (лизинг)		938
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.09.07 договор № ЛД-1880 (лизинг)		859
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.10.10 договор № ЛД-1895 (лизинг)		1 073

ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.10.10 договор № ЛД-1896 (лизинг)		1 073
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.10.11 договор № ЛД-1887 (лизинг)	6 408	2 788
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.11.07 договор № ЛД-1908 (лизинг)		734
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2022.11.07 договор № ЛД-1911 (лизинг)		651
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.23 договор № ЛД-2162	536	743
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2155	1 452	1 610
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2156	451	587
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2157	559	783
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.25 договор № ЛД-2163	742	965
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2159 (лизинг)	750	973
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2160 (лизинг)	750	973
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.05.30 договор № ЛД-2161 (лизинг)	922	963
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.06.01 договор № ЛД-2154 (лизинг)	887	1 159
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2023.10.31 договор № ЛД-2268	3 453	1 238
ТСС-ЛИЗИНГ ООО	2024.04.17 договор № ЛД-2400 (лизинг)	3 019	1 548
Итого		82 530	64 058

Проценты, начисленные по арендным обязательствам, отражены в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. За 2025 год проценты составили 20 158 тыс. руб., за 2024 год - 30 106 тыс. руб.

Процентные ставки установлены договором лизинга.

3.13 Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по видам, разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную приведена в таблице 6.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.14 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество формирует оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков. Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 6.3 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные активы и обязательства, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

3.15 Обеспечение полученные и выданные

Обеспечения, полученные и выданные Обществом отражены в таблице 7 «Обеспечение обязательств» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Выданные поручительства на отчетную дату, сроки исполнения по которым не наступили на 31.12.2025

Наименование, № договора	Сумма, тыс. руб.
АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	412 860
2023.05.25 договор поручительства № 337-23	412 860
АО Банк Инго	1 073 933
2023.02.17 договор поручительства № 024/2022-ПР01-00	1 073 933
БКС БАНК АО	511 128
2023.12.27 договор поручительства № ДБГ-6/23/ДП1	176 781
2024.09.16 договор поручительства № ДБГ-6/24/ДП1	268 072
2025.08.05 договор поручительства № ПЮ1-31/25	66 275
БАНК ГПБ (АО)	1 651 704
2018.09.21 договор поручительства № 1518-072-810П4	1 019 750
2022.12.28 договор поручительства № 1522-024-810П2	631 954
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	187 346
2018.02.26 договор поручительства № ДП2017-011/0855	165 935
2020.05.28 договор поручительства № ДП2020-030/0284	21 411
НОВИКОМБАНК АО АКБ	1 769 816
2021.12.09 договор поручительства № 025пчю/21-1	1 051 046
2024.11.02 договор поручительства № 004пчю/24-1	718 770
НС БАНК АО	177 753
2025.10.09 договор поручительства № 6112/П2	177 753
АО КБ "Урал ФД"	40 470
2025.10.09 договор поручительства № 002/П-Ю-1435-БГ	22 734
2025.11.13 договор поручительства № 002/П-Ю-4662-КЛВ	17 736
АО "Сургутнефтегазбанк"	98 786
2024.05.31 договор поручительства № 45	98 786
ООО СОПФ "Инфраструктурные облигации"	1 183 025
2023.12.28 договор поручительства № ИО-18521-23	1 183 025
Евразийский банк развития	1 500 000
2023.12.27 договор поручительства №161	1 500 000
Банк ВТБ (ПАО)	996 301
2024.10.18 договор поручительства № ДП01-ГСГ24/MSHD/5925	176 193
2020.10.14 договор поручительства № 715-028/20-ДОГ	820 108
ПАО СБЕРБАНК	262 000
2025.11.27 договор поручительства № ДП02_400G01FIGMF	262 000
Филиал "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК"	166 926
2025.09.30 договор поручительства № 305748 /3	69 529
2024.06.06 договор поручительства № 244349 /3	97 398
Итого:	10 032 045

Выданные поручительства на отчетную дату, сроки исполнения по которым не наступили на 31.12.2024

Наименование, № договора	Сумма, тыс. руб.
АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	412 860

2023.05.25 договор поручительства № 337-23	412 860
АО Ингосстрах Банк	1 266 485 566,27
2023.02.17 договор поручительства № 024/2022-ПР01-00	317 959
2023.02.17 договор поручительства № 024/2022-ПР01-00	948 527
БКС БАНК АО	731 225
2023.12.27 договор поручительства № ДБГ-6/23/ДП1	176 781
2021.07.15 договор поручительства № ДБГ-30/21/ДП1	280 815
2024.09.16 договор поручительства № ДБГ-6/24/ДП1	268 072
2024.09.20 договор поручительства № ПЮ1-43/24	5 557
БАНК ГПБ (АО)	7 267 815
2018.09.21 договор поручительства № 1518-072-810П4	1 295 000
2022.12.28 договор поручительства № 1522-024-810П2	2 527 815
2022.12.28 договор поручительства № НН01460/22-П2	3 445 000
ИНБАНК ООО	12 322
2022.08.04 договор поручительства № 218-СБГ/П1	12 322
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	115 626
2018.02.26 договор поручительства № ДП2017-011/0855	85 498
2020.05.28 договор поручительства № ДП2020-030/0284	30 128
НОВИКОМБАНК АО АКБ	1 687 332
2021.12.09 договор поручительства № 025пчю/21-1	1 427 332
2024.11.02 договор поручительства № 004пчю/24-6	260 000
НС БАНК АО	923 957
2024.07.10 договор поручительства № ДП 6090/П2	825 000
2023.12.07 договор поручительства № 07-02/301/П2	98 957
РЕАЛИСТ БАНК АО	237 971
2023.05.15 договор поручительства № 34726/3-ОК	100 000
2023.05.05 договор поручительства № 65-23-Ф/БГ-ПЗ	137 971
АО БАНК "СНГБ"	129 126
2024.05.31 договор поручительства № 40	100 000
2024.05.31 договор поручительства № 45	29 126
ООО СОПФ "Инфраструктурные облигации"	7 371 353
2023.12.28 договор поручительства № ИО-18521-23	7 371 353
РНКБ БАНК (ПАО)	1 635 429
2020.10.14 договор поручительства № 715-028/20-ДОГ	1 419 473
2024.05.29 договор поручительства № 589-67/24-ВКЛ	215 955
Евразийский банк развития	1 475 094
2023.12.27 договор поручительства №161	1 475 094
ГАЗЭНЕРГОБАНК АО	742 396
2022.03.23 договор поручительства № 111-359	196 395
2022.12.30 договор поручительства № 111-819	300 000
2024.07.26 договор поручительства № 209.1.3.2-324	246 001
АО Банк Синара	4 972
2021.12.14 договор поручительства № 209.1.2.3-558	4 972
ПАО СБЕРБАНК	305 620
2024.09.17 договор поручительства № ДП01_400G00Z5RMF	305 620

Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"	47 645
2023.10.11 договор поручительства № 5105/3	47 645
Филиал "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК"	397 398
2024.04.24 договор поручительства № 237984 /3	300 000
2024.06.06 договор поручительства № 244349 /3	97 398
Итого:	24 764 625

3.16 Выручка от продаж

Выручки (доходы от обычных видов деятельности) в разрезе видов деятельности представлена следующим образом:

Показатель «Выручка от реализации»
(стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах»)
сложился из выручки от:

наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
-продукция	8 818 484	95,6	7 312 916	96,6
<i>В т.ч. доставка продукции</i>	<i>641 855</i>		<i>510 137</i>	
-услуги	216 415	2,3	158 027	2,1
-аренда	63 748	0,7	66 634	0,9
-товары	122 788	1,4	35 028	0,4
итого	9 221 435	100	7 572 605	100

3.17 Расходы по обычным видам деятельности

Показатель «Себестоимость продаж»
(стр. 2120 «Отчета о финансовых результатах»)
сложился из себестоимости:

Наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
-продукция	6 129 929	97,0	5 296 214	98,5
-услуги	60 347	0,9	21 444	0,4
-аренда	13 711	0,2	21 617	0,4
-товары	118 522	1,9	34 675	0,7

итого	6 322 509	100	5 373 950	100
-------	-----------	-----	-----------	-----

Показатель «Управленческие расходы»

(стр. 2220 «Отчета о финансовых результатах»)

сложился из следующих сумм:

наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Оплата труда, выплата пособий	525 041,2	59,2	495 864,6	58,3
Налоги на оплату труда	132 165,9	14,9	120 078,1	14,1
Амортизация основных средств и НМА	23 296,7	2,6	17 479,9	2,1
Имущественные налоги	6 387,7	0,7	4 561,9	0,5
Материальные затраты	18 311,7	2,1	18 380,5	2,2
Прочие затраты	180 956,9	20,5	194 613,3	22,8
итого	886 160,1	100	850 978,3	100

Показатель «Коммерческие расходы»

(стр. 2210 «Отчета о финансовых результатах»)

сложился из следующих сумм:

наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
доставка асфальта	535 698,2	96,8	470 918,8	97,5
доставка прочих материалов	2 273,2	0,4	1 437,8	0,3
доставка эмульсии	15 354,7	2,8	10 444,8	2,2
итого	553 326,1	100	482 801,4	100

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.18 Проценты к получению

Наименование показателя	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Проценты по банковским депозитам	409 145	205 155
Проценты по займам выданным	861 863	747 054
итого	1 271 008	952 9

3.19 Проценты к уплате

Наименование показателя	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб)
Проценты обязательствам по договорам аренды	20 158	30 106
Проценты по займам и кредитам полученным	108 489	48 579
Проценты по облигациям	1 420 022	1 028 025
итого	1 548 669	1 106 710

3.20 Показатель «Прочие доходы»
(стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах») сложился из доходов от:

наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
-реализация основных средств	963,0	1,6	977 745,0	77,3
-продажи материалов	3 435,5	5,8	1 671,4	0,1
-штрафы, пени, неустойки, возмещение убытков	16 603,1	28,2	395,7	0
-возмещение убытков	2 544,4	4,4	2 965,6	0,3
- списание кредиторской задолженности	1 418,0	2,4	682,1	0,1
-поступление от НКД по операциям облигационного займа	14 969,0	25,4	-	-
-судебные издержки	315,3	0,5	122,9	0

- восстановление резерва по сомнительным долгам	6 129,2	10,4	2 711,6	0,2
-доходы от реализации услуг	-	-	275 514,0	21,8
-возмещение от ФСС	1 565,3	2,7	1 345,6	0,1
-прочие доходы	10 978,2	18,6	1 770,1	0,1
итого	58 921	100	1 264 924	100

3.21 Показатель «Прочие расходы»
(стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах») сложился из расходов по:

наименование	2025 год		2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
-реализация прочего имущества	3 395,0	1,4	2 692,3	0,3
- списание дебиторской задолженности	4 226,8	1,7	21 774,9	2,7
-расходы на услуги банков	2 270,3	0,9	2 598,7	0,4
-штрафы, пени, неустойки по хоз. договорам	13 813,6	5,5	9 553,6	1,2
- списание основных средств	2 821,6	1,1	47 581,0	6
-штрафы, пени, неустойки в бюджет	1 383,9	0,6	280 416,7	35,2
-услуги депозитария, реестродержателя	173 232,0	69,1	37 448,1	4,7
-социальные расходы (благотворительность)	8 590,0	3,4	12 070,9	1,5
- резерв по сомнительной дебиторской задолженности	-	-	69 852,5	8,8
-прочие расходы	40 811,8	16,3	312 151,3	39,2
итого	250 545	100	796 140	100

3.22 Налог на прибыль

Взаимосвязь между доходом (расходом) по налогу на прибыль за 2025 и 2024 годы и показателем прибыль (убыток) до налогообложения:

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год(тыс. руб.)
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300)	990 155	1 179 159
Условный доход (условный расход) по налогу (20%)	-	(235 832)
Условный доход (условный расход) по налогу (25%)	(247 539)	-
Постоянный налоговый доход (расход) всего, в том числе:	(2 106)	(98 712)
- по расходам, не учитываемым в целях налогообложения	(2 106)	(98 712)
- по доходам, не учитываемым в целях налогообложения	-	
Увеличение/ (уменьшение) отложенных налоговых обязательств, в том числе:	(106 452)	(1 710)
- за счет разниц по амортизации основных средств и права пользования активом	(19 923)	(1 710)
- за счет резерва по сомнительным долгам	(81 500)	-
- за счет процентов по обязательствам	(3 930)	-
- за счет расходов будущих периодов	(1 115)	-
за счет материалов	16	-
Увеличение/ (уменьшение) отложенных налоговых активов, в том числе:	(25 922)	(30 569)
- за счет разниц по амортизации основных средств и права пользования активом	(2 591)	(5 741)
- за счет арендных обязательств	(20 806)	(12 002)
- за счет оценочного обязательства	(908)	(12 826)
- за счет резерва по сомнительным долгам	(1 532)	-
за счет прочего	(85)	-
Текущий налог на прибыль (строка 2411)	(330 175)	(305 685)
Отложенный налог на прибыль (строка 2412)	(80 530)	(28 859)
Итого налог на прибыль (строка 2410)	(249 645)	(334 544)

С 01.01.2025 ставка по налогу на прибыль составила 25%, в связи с этим отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31.12.2024 были рассчитаны по ставке 25%, что привело к увеличению суммы расходов по налогу на прибыль в сумме 37 614 тыс. руб.

Последствия изменения ставки налога на прибыль с 2025 года.

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 года» бухгалтерского баланса, сформированы с учетом корректировок.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2024 г.				
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 426 078	(37 614)	3 388 464
Итого по разделу III	1300	3 426 299	(37 614)	3 388 685
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	150 458	37 614	188 072
Прочие обязательства	1450			
Итого по разделу IV	1400	3 345 488	37 614	3 383 102
БАЛАНС	1700	11 836 115	0	11 836 115

3.23 Базовая и разводненная прибыль на акцию

Расчет базовой прибыли на акцию за 2025 год и 2024 год представлен следующим образом:

наименование	2025	2024
Базовая прибыль, в тыс. руб.	740 510	694 795
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	35 250	35 250
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, в рублях и копейках.	21 007,41	19 710,50

Разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли (убытка) на акцию.

4. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество проводит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются по отношению к нему связанными.

В целях настоящей бухгалтерской отчетности Общество выделяет следующие связанные стороны:

информация по состоянию на 31.12.2025 г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Черепанова Светлана Валериевна	Согласие физическим лицом не предоставлено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2025	0,0085%	0,0085%
2.	Калинин Владимир Валентинович	Согласие физическим лицом не предоставлено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	25.06.2025 15.06.2004	18,71%	18,71%
3.	Яковлев Андрей Олегович	Согласие физическим лицом не предоставлено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2025	0,00 %	0,00 %
4.	Калинин Михаил Владимирович	Согласие физическим лицом не предоставлено	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2025	1,49 %	1,49 %

			акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i> Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	15.06.2004 11.02.2025		
5.	Мяснова Любовь Николаевна	Согласие физическим лицом не предоставлено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2025	0,00 %	0,00 %
6.	Калинина Мария Владимировна	Согласие физическим лицом не предоставлено	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	15.06.2004	0,10 %	0,10 %
7.	<i>Калинина Татьяна Анатольевна</i>	Согласие физическим лицом не предоставлено	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	06.08.2010	4,50 %	4,50 %
8.	Гиндин Леонид Александрович	Согласие физическим лицом не предоставлено	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	07.03.2020	0,00 %	0,00 %
9.	<i>Акционерное общество "Промышленно-строительная</i>	ОГРН 1027800563515	лица, которые имеют право распоряжаться	20.12.2017	31,50 %	31,50 %

	фирма "Балтийский проект"		более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица; <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	15.06.2004		
10.	Акционерное общество «Ремикс инвест»	ОГРН 1027810326873	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	19.12.2017	0,00 %	0,00 %
11.	Акционерное общество «Альянс-Проект»	ОГРН 1027806080334	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	15.06.2004	18,70 %	18,70 %
12.	Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»	ОГРН 1037825001378	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	22.12.2017	0,00 %	0,00 %
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ- Дорстрой»	ОГРН 1089848063667	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит</i>	22.12.2017	0,00 %	0,00 %

			<i>акционерное общество</i>			
14.	Шабасов Александр Анатольевич	Согласие физическим лицом не предоставлено	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.07.2025	0,00 %	0,00 %
15.	Акционерное общество «Экодор»	ОГРН 1037825013467	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	28.12.2017	0,00 %	0,00 %
16.	Акционерное общество «Строительные технологии»	ОГРН 1037843000073	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	22.12.2017	0,00 %	0,00 %
17.	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ-СтройМостПроект»	ОГРН 1237800076030	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	30.06.2023	0,00 %	0,00 %
18.	Юргенсон Вячеслав Сергеевич	Согласие физическим лицом не предоставлено	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	16.12.2025	0,00 %	0,00 %

Основной управленческий персонал Общества:

- Генеральный директор Общества
- Члены Правление Общества (генеральный директор входит в состав Правления);
- Члены Совета директоров;

Состав Правления и Совета директоров приведен в разделе 1 настоящих пояснений.

Операции со связанными сторонами:

В течение 2025 г. Общество осуществляло операции:

- Общество предоставляло в аренду АО «Альянс-проект» помещение по договору аренды №01-П1/АП от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 29 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. АО «Альянс-проект» имеет задолженность перед Обществом в сумме 11,5 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «ПСФ «Балтийский проект», в том числе:
 - предоставляло в аренду АО «ПСФ «Балтийский проект» помещение по договору аренды № 01-П1/БП от 01.04.2021г., в сумме 53,1 тыс. руб.
 - получило услуги по предоставлению КФ и консультационные услуги в сумме 13 162,3 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет задолженность перед АО «ПСФ «Балтийский проект» на сумму 1 163,3,3 тыс. руб.

- Общество предоставляло в аренду АО «Ремикс инвест» помещение по договору аренды №01-П1/РИ от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 25,92 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. АО «Ремикс инвест» имеет задолженность перед Обществом в сумме 10,37 тыс. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Петербург-стерео» помещение по договору аренды №01-П3/ПС от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 38,28 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. ЗАО «Петербург-стерео» имеет задолженность перед Обществом в сумме 15,31 тыс. руб.
- Общество предоставляло в аренду АО «Строительные технологии» нежилое помещение по договору аренды №01-П3/СМП от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 17,55 тыс. руб., по договору аренды № 01-П1/СТ от 05.04.2024 г. по рыночным ценам, в сумме 42 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. ЗАО «Строительные технологии» договор имеет задолженность перед Обществом в сумме 16,8 тыс. руб.
- Общество предоставляло в аренду ООО «АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ» помещение по договору аренды №01-П2/СМП от 30.06.2023 по рыночным ценам, в сумме 72,0 тыс. руб. Кроме того, оказывало лабораторные услуги по договорам №35-Л/23 от 01.10.2023, № 31-Л/23 от 01.10.2023, № 17-Л/25 от 26.05.2025, № 21-Л/25 от 26.05.2025 на общую сумму 2 879,76 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. ООО «АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ» имеет задолженность перед Обществом в сумме 2 944,00 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «Экодор», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 211 232,36 тыс. руб.
 - оказано услуг по сдаче в аренду имущества в сумме 6 507,1 тыс. руб.
 - оказано лабораторных услуг на сумму 10 196,51 тыс. руб.
 - оказано образовательных услуг на сумму 215,36 тыс. руб.
 - получено услуг по доставке продукции на сумму 4 123,5 тыс. руб.
 - приобретено материалов (гранулят) на сумму 1 464,3 тыс. руб.,
 - получено услуг по ремонту оборудования в сумме 3 663,25 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. АО «Экодор» имеет задолженность перед Обществом в сумме 116 131,09 тыс. руб.

- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «АБЗ-Дорстрой», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 886 748,47 тыс. руб.
 - сдача в аренду имущества в сумме 1 331,97 тыс. руб.

- оказано лабораторных услуг на сумму 2 629,71 тыс. руб.
- оказано образовательных услуг на сумму 991,56 тыс. руб.
- получение услуг в сумме 9 721,4 тыс. руб.
- приобретено материалов на сумму 7 196,2 тыс. руб.,
- предоставлено займов на сумму 3 668 200,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. АО «АБЗ-Дорстрой» имеет задолженность перед Обществом в сумме 4 339 086,8 тыс. руб.

- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 3 166 767,7 тыс. руб.
 - оказание услуг по сдаче в аренду имущества в сумме 34 193,54 тыс. руб.
 - оказание лабораторных услуг в сумме 19 441,55 тыс. руб.
 - оказание образовательных услуг 670,43 тыс. руб.
 - получение услуг в сумме 437,12 тыс. руб.
 - приобретение материалов в сумме 29 208,9 тыс. руб.
 - предоставлено займов на сумму 1 327 741,04 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» имеет задолженность перед Обществом в сумме 5 456 360,7 тыс. руб.

В течение 2024 г. Общество осуществляло операции:

- Общество предоставляло в аренду АО «Альянс-проект» помещение по договору аренды №01-П1/АП от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 29 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. АО «Альянс-проект» имеет задолженность перед Обществом в сумме 225,7 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «ПСФ «Балтийский проект», в том числе:
 - предоставляло в аренду АО «ПСФ «Балтийский проект» помещение по договору аренды № 01-П1/БП от 01.04.2021г., в сумме 53,1 тыс. руб.
 - получило услуги по предоставлению КФ и консультационные услуги в сумме 6 512,7 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество имеет задолженность перед АО «ПСФ «Балтийский проект» на сумму 2 041,7 тыс. руб.

- Общество предоставляло в аренду АО «Ремикс инвест» помещение по договору аренды №01-П1/РИ от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 25,92 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. АО «Ремикс инвест» имеет задолженность перед Обществом в сумме 367,21 тыс. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Петербург-стерео» помещение по договору аренды №01-П3/ПС от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 38,28 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. ЗАО «Петербург-стерео» имеет задолженность перед Обществом в сумме 57,42 тыс. руб.
- Общество предоставляло в аренду АО «Строительные технологии» нежилое помещение по договору аренды №01-П3/СМП от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 17,55 тыс. руб., по договору аренды № 01-П1/СТ от 05.04.2024 г. по рыночным ценам, в сумме 31,03 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. ЗАО «Строительные технологии» договор имеет задолженность перед Обществом в сумме 58,29 тыс. руб.

- Общество предоставляло в аренду ООО «АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ» помещение по договору аренды №01-ПЗ/СТ от 01.04.2021 по рыночным ценам, в сумме 72,0 тыс. руб. Кроме того, оказывало лабораторные услуги по договорам №35-Л/23 от 01.10.2023 и № 31-Л/23 от 01.10.2023 на общую сумму 1 983,03 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. ООО «АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ» имеет задолженность перед Обществом в сумме 542,99 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «Экодор», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 171 354,6 тыс. руб.
 - оказано услуг по сдаче в аренду имущества в сумме 6 219,1 тыс. руб.
 - оказано лабораторных услуг на сумму 12 557,5 тыс. руб.
 - получено услуг по доставке продукции на сумму 5 963,3 тыс. руб.
 - приобретено материалов (гранулят) на сумму 1 876,9 тыс. руб.,
 По состоянию на 31.12.2024 г. АО «Экодор» имеет задолженность перед Обществом в сумме 134 385,1 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с АО «АБЗ-Дорстрой», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 393 887,9 тыс. руб.
 - сдача в аренду имущества в сумме 3 922,5 тыс. руб.
 - оказано лабораторных услуг на сумму 933,2 тыс. руб.
 - получение услуг в сумме 4 303,8 тыс. руб.
 - приобретено материалов на сумму 2 227,8 тыс. руб.,
 - предоставлено займов на сумму 379 071,3 тыс. руб.
 По состоянию на 31.12.2024 г. АО «АБЗ-Дорстрой» имеет задолженность перед Обществом в сумме 756 778,8 тыс. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», в том числе:
 - продажа асфальтобетонных смесей и материалов для дорожного строительства, а так же доставка этих материалов в сумме 2 559 893,6 тыс. руб.
 - оказание услуг по сдаче в аренду имущества в сумме 34 881,1 тыс. руб.
 - оказание лабораторных услуг в сумме 14 307,4 тыс. руб.
 - получение услуг в сумме 160,4 тыс. руб.
 - приобретение материалов в сумме 24 544,6 тыс. руб.
 - предоставлено займов на сумму 736 926,7 тыс. руб.
 По состоянию на 31.12.2023 г. ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» имеет задолженность перед Обществом в сумме 4 404 343,5 тыс. руб.

Существенные денежные потоки не раскрываются в связи с отсутствием дочерних, зависимых или основного общества.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 резерв по дебиторской задолженности от связанных сторон не создавался, сомнительной задолженности нет. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не выдавало обеспечения связанным сторонам, а также третьим лицами по обязательствам связанных сторон.

Вознаграждение управленческому персоналу

Общая сумма начисленного дохода за 2025 год всем членам совета директоров составляет 300 тыс. руб., за 2024 год доход в сумме 194 233 т. руб.

К управленческому персоналу Общества в 2025 году относятся:

Директор по правовым вопросам

Генеральный директор

Исполнительный директор

Заместитель директора по качеству

Директор производственно-технической службы

Финансовый директор

Общая сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2025 год составляет **125 972**

тыс. рублей. Страховые взносы, начисленные с сумм вознаграждения управленческому персоналу за 2025 год, составляют **22 469** тыс. руб.

К управленческому персоналу Общества в 2024 году относятся:

Директор по правовым вопросам

Генеральный директор

Исполнительный директор

Заместитель директора по качеству

Коммерческий директор

Директор производственно-технической службы

Финансовый директор

Общая сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2024 год составляет 207 335 тыс. рублей.

Страховые взносы, начисленные с сумм вознаграждения управленческому персоналу за 2024 год, составляют 35 552 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 года в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют.

- **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

- **Валютный риск**

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товары и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору.

В отношении выданных займов и денежных средств, Общество оценивает кредитный риск как низкий, так как на 31 декабря 2025г. сумма выданных займов незначительная. Денежные средства Общества размещены в финансовых институтах с высоким уровнем надежности.

Общество может быть подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности)

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления таким риском. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Продажи основной части клиентов осуществляется на основе предоплаты. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей, по сомнительной дебиторской задолженности создается резерв. Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как среднюю.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Общество управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

- Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как незначительные.

- Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

- Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

- Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебаний цен на сырую нефть. Это, в свою очередь, обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Руководство провело оценку влияния текущих экономических условий на деятельность Общества. По мнению руководства текущие экономические условия не приводят к снижению объема деятельности и не оказывают существенного влияния на способность Общества выполнять обязательства по контрактам, а также не приводят к существенному ухудшению операционных показателей. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

30 марта 2026 года

Генеральный директор



Калинин М.В.